

Mietbedingungen Ferienwohnung Möwennest / Haus Abert Baltrum

- 1.) Die Wohnung kann am Anreisetag ab ca 16:00 Uhr genutzt werden. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr zu räumen. Am Abreisetag ist die Wohnung im sauberen Zustand zu verlassen, der Müll ist zu entsorgen und die Betten sind abzuziehen.
- 2.) Das Objekt wird in einem sauberen Zustand übergeben und darf nur von der in diesem Mietvertrag festgelegten Anzahl von Personen genutzt werden.
- 3.) Die im Haus ausgehende Hausordnung und Mülltrennungsvorgabe ist stets zu befolgen.
- 4.) Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar pfleglichst zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Evtl. schon bestehende Schäden sind sofort beim Einzug zu reklamieren. Bei Mietende übergibt der Mieter die Wohnung in einem einwandfreien Zustand.
- 5.) Wir bieten Ihnen kostenlose Telefonnutzung ins deutsche Festnetz und WLAN an. Sie erhalten bei Anreise das WLAN-Ticket. Durch Übergabe des WLAN-Tickets erklären Sie sich mit den Nutzungsbedingungen einverstanden. Wir weisen darauf hin, dass Sie uns von jeglicher Haftung - insbesondere bei Missbrauch- freistellen. Sollten bei Nutzung von Telefon/Internet Forderungen/Gebühren entstehen, die uns als Anschlussinhaber in Rechnung gestellt werden und nicht durch Flatrates abgedeckt sind, so stellen wir Ihnen diese gesondert in Rechnung. Ein Rechtsanspruch auf Mietminderung oder Schadenersatz gegen den Vermieter bei technischen Schwierigkeiten auf Vermieter- oder Netzanbieterseite bei Internet- und / oder Festnetzproblemen besteht nicht!
- 6.) Bei dem Wohnungsschlüssel handelt es sich um einen Schließanlagenschlüssel. Bei Verlust gilt ein Entschädigungsbetrag von 30,00 € zuzüglich Schließanlagenänderung (bis zu 500 €) als vereinbart.
- 7.) Anstößiges und ruhestörendes Verhalten kann zu sofortiger Beendigung des Mietverhältnisses führen. Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichteten Mietpreis bestehen in diesem Falle nicht.
- 8.) Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall. Dem Mieter wird empfohlen, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschliessen (Reisebüro, ADAC, etc...).
- 9.) Folgende Stornostaffel gilt als vereinbart:
bis 60 Tage vor Anreise 25% Erstattung des Gesamtpreises
bis 30 Tage vor Anreise 10% Erstattung des Gesamtpreises